

ПРОТОКОЛ № 20260300130914
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Пугачева 62».

г. Владимир

27.05.2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Пугачева 62», собственник квартиры №150 Алексеев А.В. (№ 33-33-01/031/2010-415 от 29.04.2010 г.), паспорт: [REDACTED]

[REDACTED] ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; эл.почта: nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Дата проведения очной части общего собрания: 07.04.2026 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 (во дворе дома на детской площадке около дома).

В очной части общего собрания приняло участие – 4 члена ТСЖ.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 07.04.2026 г. (с 18:30) по 18.05.2026 г. (до 23:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Пугачева, д.62, в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 16626,91 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования): Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 9099,86 голосов или 54,73% от общего количества голосов членов ТСЖ (16626,91 голосов = 100%). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2010-415 от 29.04.2010 г.), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/027/2010-479 от 04.05.2010 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Утвердить ежегодный отчет.
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить, сроком на один год, размер обязательных платежей (тариф на техническое обслуживание), связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2010-415 от 29.04.2010 г.), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/027/2010-479 от 04.05.2010 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2010-415 от 29.04.2010 г.), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/027/2010-479 от 04.05.2010 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Алексеева Александра Владимировича (собственник кв.150, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/031/2010-415 от 29.04.2010 г.), секретарем общего собрания – Голову Галину Валентиновну (собственник кв.32, на основании записи ЕГРН № 33-33-01/027/2010-479 от 04.05.2010 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
8956,51	98,42%	0,00	0,00%	143,35	1,58%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Утвердить ежегодный отчет.

Предложено: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
8366,37	91,94%	57,80	0,64%	476,19	5,23%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить, сроком на один год, размер обязательных платежей (тариф на техническое обслуживание), связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.06.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 31,49 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с **01.06.2026 года, сроком на один год**, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере **31,49 руб.;**
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6944,36	76,31%	928,20	10,20%	1209,10	13,29%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Присутствующие лица на очной части общего собрания членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании членов ТСЖ.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания: _____ Алексеев Александр Владимирович

Секретарь общего собрания: _____ Голова Галина Валентиновна